

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - аукцион), является открытым по составу участников.

По результатам аукциона определяется **ежегодный размер арендной платы**.

1) Организатор аукциона:

Администрация Ильичевского сельского поселения
Ленинского р-на, Республики Крым.

2) Уполномоченный орган:

Администрация Ильичевского сельского поселения Ленинского р-на, Республики Крым.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Ильичевского сельского поселения №171 от 09.08.2016 года.

3) Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Республика Крым, Ленинский р-он, с. Ильичево,
ул.Школьная 62. Дата и время проведения аукциона: 22.09.2016 года в 10 ч 00 мин.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются физические и юридические лица или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности - доверенность)

- Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники, допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

4) Предмет аукциона:

Местоположение земельного участка: Республика Крым, Ленинский район, с. Ильичево, ул. Садовая, 24

Площадь земельного участка: 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 90:07:120101:353.

Наличие обременений/ограничений: отсутствуют

Права на земельный участок: муниципальная собственность

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

5) Начальная цена предмета аукциона составляет 6047(шесть тысяч сорок семь) руб. 00 коп.

6) «Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 181 (сто восемьдесят один) руб. 00 коп.

7) Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Адрес места приема заявки на участие в аукционе: Республика Крым, Ленинский р-он, с. Ильичево, ул. Школьная 62.

Дата и время начала приема Заявок: 19.08.2016 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08ч 00мин до 17ч 00мин (по местному времени), перерыв с 12ч 00мин до 13ч 00мин

Дата и время окончания приема Заявок: 19.09.2016 года в 17ч 00мин.

8) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Размер задатка составляет 6047(шесть тысяч сорок семь) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона.

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет является квитанция из банка.

Задаток заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем на следующий расчетный счет:

Администрация Ильичевского сельского поселения Ленинского района, Республики Крым
ИНН 9111007167
КПП 911101001
ОГРН 1149102125171
ОКВЭД 75.11.32
ОКТМО 35627432101
БИК 043510001
Банк Управление Федерального казначейства
по Республики Крым
Р/счет №40101810335100010001
КБК 89411105025100000120

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе, (адрес земельного участка)».

9) Срок аренды земельного участка составляет 3 (три) года.

10) Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Место, дата и время начала рассмотрения Заявок: Республика Крым, Ленинский р-он, с. Ильичево, ул. Школьная 62.. 19.09.2016 года в 14 ч 00 мин

11) Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в течении десяти дней после объявления победителя аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования Ильичевское сельское поселение.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» ____ 2016 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 90:07:120101:353, площадью 1500 кв. м, местоположение: Республика Крым, Ленинский район, село Ильичево, ул. Садовая 24, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – неразграниченная.

Начальный размер годовой арендной платы – 6047,00 руб. (шесть тысяч сорок семь рублей 00 копеек). Размер задатка – 6047,00 руб. (шесть тысяч сорок семь рублей 00 копеек). Шаг аукциона (3%) – 181,00 руб. (сто восемьдесят один рубль 00 копеек).

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения _____), _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ;

2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Ильичевского сельского поселения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона задаток вернуть с указанием следующих реквизитов: _____

Претендент в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставом Ильичевского сельского поселения, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, адреса места жительства, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Администрации Ильичевского сельского поселения право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

ИНН, адрес Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

Тел. (____) ____ - ____ - ____

Приложения (опись): _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

" ____ " _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. "____" _____ 2016 г. за № _____

Представитель Продавца _____
(_____)

ПРОЕКТ
Договор аренды земельного участка №

От _____ 2016 г.

с.Ильичево

Администрация Ильичевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель"), в лице Главы администрации Ильичевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым **Руденок Максима Сергеевича**, действующего на основании Устава муниципального образования Ильичевское поселение Ленинского района Республики Крым и гражданина Российской Федерации _____ (в дальнейшем - "Арендатор"),

далее по тексту - Стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") общей площадью 1500 м², расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация Республика Крым, Ленинский район, с. Ильичево, ул.Садовая, 24, с кадастровым номером 90:07:120101:353, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Ильичевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для: индивидуального жилищного строительства . вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства , код 2.1; категория земель: земли населённых пунктов, на земельном участке находится: построек нет.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего

Договора. Акт о передаче земельного участка составляется в течение десяти дней со дня первого (очередного) платежа.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка. Передаваемый земельный участок не имеет препятствий для его эффективного использования по целевому назначению.

1.6. Других особенностей, которые могут повлиять на арендные отношения, объект аренды не имеет.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Ильичевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка). Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня начала фактического использования Участком за каждый день фактического использования или владения и вносится Арендатором с момента подписания Сторонами Договора не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Первый платеж вносится не позднее 5 календарных дней с момента подписания Сторонами Договора. При этом расчет арендной платы производится по ставкам, действовавшим в период фактического использования или владения Участком.

2.2. Арендная плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по следующим реквизитам:

наименование банка: в УФК по г.Симферополю

БИК: 043510001

номер счета: 40101810335100010001

ИНН: 9111007167

КПП: 911101001

получатель: УФК по РК (Администрация Ильичевского сельского поселения)

ОКТМО: 35627432101

КБК: 89411105025100000120

Назначение платежа: *арендная плата по договору аренды земли № 02 от 12 января 2016 года за(период) аренды, за земельный участок площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Ильичево, ул Садовая 24*

Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом

2.3. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 6.2 настоящего Договора.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.5. В случае прекращения действия договора или признания его недействительным, арендная плата за фактический срок аренды возврату не подлежит.

3. Ограничения (обременения) относительно использования земельного участка

3.1. Ограничения (обременения) относительно использования земельного участка - нет.

3.2. Права третьих лиц на земельный участок, передаваемый в аренду - нет

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

4.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.3 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка, за соблюдением земельного законодательства на арендованном земельном участке в установленном порядке, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления уполномоченным органом Администрации акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату либо изменение размера арендной платы производится с даты подписания акта осмотра Арендатором.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора аренды земельного участка в установленном законом порядке в случае:

- неуплаты арендной платы за Участок более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки (в случае предоставления в аренду земель сельскохозяйственного назначения);

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;
- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен федеральным законом, законом Республики Крым;
- изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;
- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;
- не соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства, в том числе разового характера;
- в иных случаях, предусмотренных действующим нормативными правовыми актами.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.3.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием. Принять у Арендодателя земельный участок по настоящему Договору и обеспечить выделение его границ на местности в соответствии с кадастровым планом участка. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.3.5. Не позднее 01 марта года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.3.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить либо полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.3.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.4.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.4.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.4.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием, эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.4.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.4.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.4.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.4.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.4.17. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 7.1 настоящего Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.4.18. В течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

4.4.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Госкомреестре (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

4.4.20. В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляры зарегистрированного договора аренды (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

4.4.21. Приступать к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.4.22. Соблюдать установленные в отношении объекта аренды ограничения (обременения) в объеме, предусмотренном законом или договором аренды земельного участка.

4.4.23. Соблюдать требования земельного, градостроительного и экологического законодательства, соблюдать режим использования земель природоохранного и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

4.4.24. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендатор не вправе:

4.5.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.5.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.5.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.5.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.5.5. По договорам аренды сроком до 5 лет передавать в залог право аренды Участка без согласия Арендодателя.

4.6. Арендатор имеет право:

4.6.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.6.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.6.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.6.4. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по истечении срока действия настоящего Договора на заключение договора аренды на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в подпункте 4.1.17 настоящего Договора.

4.7. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Риск случайного уничтожения или повреждения объекта аренды или его части

5.1. Риск случайного уничтожения или повреждения объекта аренды или его части несет Арендатор.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

6.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор действует в течение 3 года.

Срок начала действия Договора определяется с момента его подписания Сторонами.

В случае, если Договор подлежит государственной регистрации, право аренды земельного участка возникает с момента его государственной регистрации и оканчивается сроком действия Договора.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 7.1 настоящего Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон.

9. Изменения Договора

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего Договора.

9.2. Все вопросы, касающиеся взаимоотношения сторон, связанных с предметом договора, не оговоренные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду; решение о предоставлении земельного участка в аренду (при наличии); акт о передаче земельного участка; расчет арендной платы.

10. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Ильичевского сельского
поселения Ленинского Района
Республики Крым
ОГРН 1149102125171, ИНН 9111007167
КПП 911101001, л/с 03753208380
в УФК по г.Симферополю
р/сч 40204810335100000141
в Управление Федерального казначейства
по Республики Крым
БИК 043510001, ОКТМО 35627432101
ОКПО 00777208, ОКАТО 35227000073

Арендатор:

гр.Российской Федерации

паспорт
выдан

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

МП.