

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - аукцион), является открытым по составу участников.

По результатам аукциона определяется **ежегодный размер арендной платы**.

1) Организатор аукциона:

Администрация Ильичевского сельского поселения
Ленинского р-на, Республики Крым.

2) Уполномоченный орган:

Администрация Ильичевского сельского поселения Ленинского р-на, Республики Крым.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Ильичевского сельского поселения №171 от 09.08.2016 года.

3) Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Республика Крым, Ленинский р-он, с. Ильичево,
ул.Школьная 62. Дата и время проведения аукциона: 04.10.2016 года в 10 ч 00 мин.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются физические и юридические лица или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности - доверенность)

- Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники, допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

4) Предмет аукциона:

Местоположение земельного участка: Республика Крым, Ленинский район, с. Ильичево, ул. Садовая, 24

Площадь земельного участка: 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 90:07:120101:353.

Наличие обременений/ограничений: отсутствуют

Права на земельный участок: муниципальная собственность

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

5) Начальная цена предмета аукциона составляет 6047(шесть тысяч сорок семь) руб. 00 коп.

6) «Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 181 (сто восемьдесят один) руб. 00 коп.

7) Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Адрес места приема заявки на участие в аукционе: Республика Крым, Ленинский р-он, с. Ильичево, ул. Школьная 62.

Дата и время начала приема Заявок: 01.09.2016 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08ч 00мин до 17ч 00мин (по местному времени), перерыв с 12ч 00мин до 13ч 00мин

Дата и время окончания приема Заявок: 01.10.2016 года в 15ч 00мин.

8) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Размер задатка составляет 6047(шесть тысяч сорок семь) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона.

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет является квитанция из банка.

Задаток заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем на следующий расчетный счет:

Администрация Ильичевского сельского поселения Ленинского района, Республики Крым
ИНН 9111007167
КПП 911101001
ОГРН 1149102125171
ОКВЭД 75.11.32
ОКТМО 35627432101
БИК 043510001
Банк Управление Федерального казначейства
по Республики Крым
Р/счет №40101810335100010001
КБК 89411105025100000120

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе, (адрес земельного участка)».

9) Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

10) Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Место, дата и время начала рассмотрения Заявок: Республика Крым, Ленинский р-он, с. Ильичево, ул. Школьная 62.. 01.10.2016 года в 14 ч 00 мин

11) Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в течении десяти дней после объявления победителя аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования Ильичевское сельское поселение.